

Til beboerne i AB Tomsgårdshuse



Jannie Osmark
Beboerkoordinator
Mob. (+45) 31 79 83 84
jo@a4.dk



TOMSGÅRDSHUSE - UDSKIFTNING AF VARMEANLÆG

Arbejdet har nu været i gang i et par uger i de første opgange, og i næste uge starter Kragh VVS op i de næste 4 opgange. Derfor får I dette nyhedsbrev med vigtig information om det videre forløb.

Husk at tjekke din postkasse dagligt, da entreprenøren bruger den til at varsle når der er brug for adgang til din bolig.

Husk at melde dig til SMS-information

Informationer fra A4 til dig sker på SMS/mail. Hvis du ikke allerede er tilmeldt, kan du gøre det via dette link: (<https://bit.ly/4kaUKXi>) eller scanne QR-koden til venstre. Har du allerede tilmeldt dig, enten i forbindelse med asbestsaneringen, eller tidligere under dette projekt, skal du ikke gøre det igen. Du kan se mere på: a4.dk/sms-information.

MANGLENDE RYDNING

I forbindelse med opstart af arbejdet i de første lejligheder har Kragh VVS desværre erfaret, at der flere steder enten ikke er ryddet tilstrækkeligt, eller slet ikke er ryddet.

Det er vigtigt, at der ryddes som angivet i Kragh VVS' varslinger, så entreprenøren har de nødvendige arbejdsforhold til at udføre arbejdet som planlagt og inden for tidsplanen.

De områder, der skal ryddes, vil fremgå af entreprenørens 14-dages- og 3-dages-varslinger. Manglende eller mangelfuld rydning kan medføre forsinkelser og dermed øgede omkostninger for foreningen.

Det samme gør sig gældende for loft- og kælderrum. Beboerne mindes derfor om at sikre, at de varslede kælder- og loftrum er ryddet i overensstemmelse med varslingen af disse.

Adgang og opstart i Blokkene er planlagt som følger:

Blok 10:

Adgang til kælder- og loftrum fra d. 11. maj 2026

Opstart i uge 22 (fra den 26. maj 2026)

Blok 12:

Adgang til kælder- og loftrum fra d. 8. juni 2026

Opstart i uge 26 (fra den 22. juni 2026)

Blok 14:

Adgang til kælder- og loftrum fra d. 3. august 2026

Opstart i uge 34 (fra den 17. august 2026)

Vi beder venligst de berørte beboere sikre, at både lejligheder samt loft- og kælderrum er ryddet i henhold til entreprenørens varslinger inden arbejdets påbegyndelse.

ÆNDRET TIDSPLAN

Som følge af både opstarten af arbejderne i boligerne og de gennemførte før-registreringer, har Kragh VVS set sig nødsaget til at ændre i tidsplanen.

De berørte opgange i Blokkene er:

Møntmestervej 10H-I og Møntmestervej 12A-B.

De berørte opgange i Randen er:

Frederikssundvej 94A-F, Tomsgårdsvej 1-13B og Møntmestervej 24-16.

Den nye tidsplan er vedhæftet på de sidste sider i dette nyhedsbrev.

HVOR KAN DU FÅ SVAR PÅ DINE SPØRGSMAÅL?

Kragh VVS oplever i øjeblikket et meget stort antal opkald i løbet af dagen. Opkaldene består heldigvis af mange venlige og relevante henvendelser fra jer beboere, og de vil naturligvis meget gerne hjælpe med at besvare spørgsmål.

Dog kan en stor del af de spørgsmål de modtager, allerede besvares ved at gennemgå den tidligere udsendte beboerinformation eller den gældende tidsplan. Derfor vil vi gerne opfordre til, at man som det første søger svar her, hvis man har spørgsmål til projektet.

Derudover gør bestyrelsen en stor indsats for løbende at opdatere ejendommens hjemmeside. Her kan du finde svar på de mest almindelige spørgsmål:

<https://tomsgaardshuse.dk/>

Hvis du fortsat har spørgsmål vedrørende:

- tidsplan og adgang til din bolig
- skader forvoldt af håndværkerne

og du ikke kan finde svar i beboerinformationen eller tidsplanen, kan du kontakte Nikolaj Kolby Rohrberg fra Kragh VVS på E-mail: nikolaj@cogk.dk

Kragh VVS vil gerne henstille til, at opkald til Nikolaj begrænses til akutte problemer inden for normal arbejdstid.

Akut telefonnummer til Kragh VVS ApS uden for almindelig arbejdstid: 60 91 09 00.

*Hvis entreprenøren har opsat et nødnummer på opslags tavlen i din opgang, skal du bruge det i stedet.

For alle andre spørgsmål eller bemærkninger, så kontakt mig på (+45) 31 79 83 84 eller jo@a4.dk - Du skal ikke kontakte bestyrelsen, da de ikke har mulighed for at hjælpe med tekniske spørgsmål.

Lukning af Varme i blokkene

Kragh VVS oplyser, at de lukker for varmen i Blok 8, 10, 12 og 14 tirsdag d. 12/5 - 2026.

Med venlig hilsen

Jannie Osmark

Renoveringsperiode

Indregulering af nye radiatorer (Præcis dato oplyses senere)